



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-334/2019-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – GRAFOMARKETING d.o.o. "u stečaju", Buzet, Mažinjica 91, OIB: 13418654692, dana 28. svibnja 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Određuje se u ovom stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to:

1/ tri poslovne zgrade i udio u zemljištu u Buzetu, Gospodarska zona Mažinjica, i to: k.č. 2346/5, zgrada, površine 93 m², k.o. Buzet, u cjelini, k.č. 2346/2, zgrada, površine 93 m², k.o. Buzet, u cjelini, k.č. 2347/5, zgrada, površine 93 m², k.o. Buzet, u cjelini, 4. suvlasnički dio: 302/1553 na k.č. 2348/6, neplodno, površine 1553 m², k.o. Buzet, 4. suvlasnički dio: 39/1016 na k.č. 2345/8, oranica, površine 1016 m², k.o. Buzet te 4. suvlasnički dio: 51/251 na k.č. 2346/3, oranica, površine 251 m², k.o. Buzet, koje sve nekretnine će se prodavati kao cjelina.

2/ stan na pravu građenja i udio u zemljištu u Bujama, Kaldanija, i to: 2. udio prava građenja: 294/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 82/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, (formiran tako da je 2. suvlasnički udio od 163/279 dijela podijeljen na 82/279 i 81/279 dijela), što će se sve prodavati kao cjelina.

3/ stan na pravu građenja i udio u zemljištu u Bujama, Kaldanija, i to: 3. udio prava građenja: 177/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 81/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, (formiran tako da je 2. suvlasnički udio od 163/279 dijela podijeljen na 82/279 i 81/279 dijela), što će se sve prodavati kao cjelina.

4/ poslovni prostor na pravu građenja i udio u zemljištu u Bujama, Kaldanija, i to: 3. udio prava građenja: 96/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), upisano u z.k.ul. 1965, k.o. Kaštel, u cjelini, te udio od 58/279 dijela na k.č. 881/63, put, površine 558 m², k.o. Kaštel, što će se sve prodavati kao cjelina.

II. Prodaja će se provesti elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Po pravomoćnosti ovog rješenja donijet će se zaključak o prodaji.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku koji se vodi protiv dužnika utvrđeno je da stečajnu masu čine nekretnine opisane u izreci ovog rješenja.

2. Skupština vjerovnika na ročištu održanom 04. svibnja 2021. godine donijela je odluku o načinu prodaje (da se nekretnine prodaju samostalno odnosno kao cjelina zajedno sa drugim nekretninama).

3. Odredbama čl. 247. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Pravila o obustavi postupka ne primjenjuju se. O prodaji te nekretnine odlučuje sud rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

4. U st. 3. istog članka propisano je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

5. Radi svega navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Pazinu, 28. svibnja 2021.

Stečajna sutkinja:
Tijana Licul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici mogu podnijeti žalbu protiv ovog rješenja u roku od osam dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 12. SZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- e – oglasna ploča 8 dana
- Općinski sud u Pazinu, Z.k. odjel Buje
- razlučnom vjerovniku Istarskoj kreditnoj banci Umag d.d.

Broj zapisa: eb2fb-787cc

Kontrolni broj: 02d7b-48fb0-884f9

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.